

## ISTRA, GROŽNJAN - Zemljište s 5 istarskih kuća za renovaciju, panoramski pogled, prilika!, Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Zemljište s 5 istarskih kuća za renovaciju, panoramski pogled, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3240 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, GROŽNJAN - Zemljište s 5 istarskih kuća za renovaciju, panoramski pogled, prilika! Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja i to ne samo u Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjesecе živi vrlo intenzivno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz glazbe, umjetnosti i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Lokacija ovog privatnog sela nudi savršene panoramske poglede na zapanjujuću rijeku Mirnu, doline i brda netaknute prirode. Brda, šume, obradiva zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo mogu lako postati savršeno skrovište za one koji to žele - opuštanje u potpunoj privatnosti usred prirode. Bogat sastav tla idealan je i za mnoge poljoprivredne kulture kao i za raznovrsne ukrasne biljke, a šume koje se prostiru na imanju dom su za velik broj životinja. Na ovoj prekrasnoj lokaciji prodaje se zemljište od 3.240 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Na imanju se nalazi infrastruktura – struja i voda. Sav

sadržaj potreban za život nalazi se u neposrednoj blizini kao i mnoge turističke ponude. Od grada Grožnjana udaljeno je samo 4 km, od Buja 8 km, od Livada 10 km, a od poznatih Istarskih toplica 15 km. Kao malo selo koje se nalazi na vrhu brda, izolirano iz urbanih područja, ali opet na samo nekoliko minuta vožnje udaljeno od glavnih cesta nudi mnoštvo jedinstvenih mogućnosti uređenja. Zajedno sa kamenim kućama, prekrasnim panoramskim pogledima duž cijelog imanja, prostranim šumama, oranicama i livadama, ovo imanje ispunjava sve uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije stoga ga izdvajamo kao pravu priliku za investitore!! Cijena na upit! Postoji mogućnosti kupnje i građevinskog zemljišta stambene namjene, turističke namjene te većih poljoprivrednih površina koje će se savršeno uklopiti u ovu priču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22829

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507017  
Agencijska šifra: 22829  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533