

## PRIVLAKA - obiteljska vila sa bazenom, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Mar-Ing Nekretnine  
Ime: Mar-Ing  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Mar-Ing nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Polačišće 4  
Mobitel: +385 981 786 489  
O nama: MAR-ING NEKRETNINE je

hrvatska agencija za promet nekretninama, sa sjedištem u Zadru i koja je prilagođena razvoju tržišta i uvjetima poslovanja sa klijentima u Hrvatskoj i izvan Hrvatske.

Način rada agencije kao i detaljan pristup svakom pojedinom klijentu omogućava nalogodavcu da ostvari svoju nakanu na obostrano zadovoljstvo.

Prepoznavanje potrebe svakog klijenta je osnovni pristup kojim mi ostvarujemo dugoročni kontakt i preporuke.

U procjeni nekretnina vodimo se tržišnom politikom koja diktira cijene obzirom na okolinu, izgled i položaj.

U sklopu agencije moguće je ugovoriti usluge vezane za:

procjenu nekretnine - tržišna ili

građevinska vrijednost  
izrada projektne dokumentacije  
izrada geodetskih projekata  
odvjetničke usluge vezane za  
rješavanje imovinsko pravnih  
poslova  
ponude građenja vezane za  
rekonstrukciju ili novu  
izgradnju objekata sukladno  
projektnoj dokumentaciji  
usluge uređenja okoliša  
apartmanskih zgrada, vrtova  
obiteljskih kuća i zemljišnih  
površina (odvoz otpada, sitni  
popravci i izvođenje manjih  
građevinskih zahvata)

U prodaji nekretnina  
sudjelujemo kao posrednici  
korektno i s pažnjom dobrog  
gospodarstvenika čime kupca  
kao i prodavatelja upozoravamo  
na sve moguće nedostatke  
nekretnine u prometu i načine  
na koje bi se mogli ti nedostaci  
otkloniti.

Registracijski broj: 118/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA - obiteljska vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	197.05 m <sup>2</sup>
Površina placa:	488 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Privlaka  
Naseljeno mjesto: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se dvoetažna moderna vila s bazenom u Privlaci pored Zadra. Sa sjeverne strane nalazi se pješčana plaža udaljena svega 200m, dok s južne strane udaljenost od plaže iznosi 400m. Kuća se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji s koje se pruža odličan pogled na more, otok Pag i Velebit. Na dijelu vanjskog dvorištu nalazi se bazen te natkriveni prostor za druženje sa u kojem je smješten stol i drvene klupe izrađene od kvalitetnog drva. Prostor je maksimalno iskorišten te vrlo dobro tlocrtno izveden. Prizemlje: - kuhinja sa blagavaonicom - dnevni boravak - 1 spavaća soba - 1 kupatilo sa WC-om - unutarne stepenište Kat: - 3 spavaće sobe - 1 prostrano kupatilo sa WC-om - ulazni pretprostor Objekat je u turističkom najmu. Mjesto Privlaka smjestilo se 18km sjeverozapadno od Zadra. Sjeverna strana obiluje pješčanim uvalama. Šifra objekta: K-2383

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507095  
Agencijska šifra: K-2383  
Telefon za kontakt: +385 (98) 178-6489