

## Moderna kuća s panoramskim pogledom na more i velikim potencijalom, blizina Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća s panoramskim pogledom na more i velikim potencijalom, blizina Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1030 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Iz naše ponude predstavljamo Vam samostojeću modernu obiteljsku kuću s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. U suterenu kuće nalaze se: konoba, spremište, vinski podrum i kupaona u visokoj rohbau fazi izgradnje. U prizemlju kuće smješten je stan stambene površine 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s wc-om. U nastavku se nalazi garaža s dva parkirna mjesta. Na prvom katu kuće smještena je kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak veličine 35 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s pogledom na more, te dvije kupaonice s wc-om i laundry room. Izlaz vodi na krovnu terasu površine 90 m<sup>2</sup>, s koje se pruža panoramski pogled na more. Na velikoj okućnici imate mogućnost izgraditi bazen, carport, ljetnu kuhinju i druge sadržaje koji će kuću učiniti još atraktivnijom. Kuća ima postavljene instalacije za solarno grijanje. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog

ugovora. Šifra objekta: E-148 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507202  
Agencijska šifra: E-148  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652