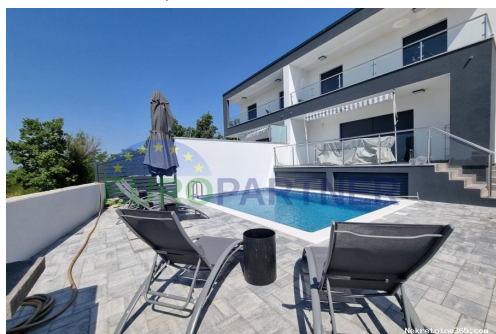


## Kanfanar, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more! Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfana, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kanfanar  
Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Na prodaju ova moderna, luksuzna i kvalitetno građena dvojna kuća, u Kanfanaru! Sa prizemlja i kata pruža se pogled na more! Kuća je novogradnja i korišteni su samo najkvalitetniji materijali u gradnji, kao i opremanju. Dva parkirna mjesta, sa natkrivenim ulazom u kuću. U prizemlju nalazi se hodnik, kupatilo, strojarnica, open space kuhinja i dnevni boravak, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije sobe dijele zajednički balkon i jedno zajedničko kupatilo, a treća soba ima svoje vlastito kupatilo. Sa balkon pruža se pogled na more i okolnu prirodu! Grijanje je podno na toplinsku pumpu, hlađenje klima uređajima koji se nalaze u svakoj prostoriji! Dvorište je u potpunosti popločeno, što uvelike olakšava i smanjuje troškove održavanje same nekretnine. Komforan bazen, sa vanjskim tušem i grillom smješteni su na južnoj strani. Od prvog marketa, pošte, kafića i restorana udaljena je samo 600m, izlaz/ ulaz na Istarski Y nalazi se na 2 km, a od prve plaže cca 12km. Ova je nekretnina idealan spoj komfora i luksuza u mirnoj oazi! Šifra objekta: H-0610 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507205  
Agencijska šifra: H-0610  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881