

OPATIJA - POBRI VILA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - POBRI VILA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	536 m ²
Površina placa:	1807 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Luksuzna villa u Pobrима iznad Opatije prilika je koja se ne propušta. Ova samostojeća villa stambene površine 536 m² te okućnice od 2500 m² posjeduje pet spavaćih soba sa zasebnim kupaonicama, prostrani dnevni boravak sa staklenom stijenom iz kojeg se proteže predivan pogled na Kvarnerski zaljev te bazen. U suterenu se nalazi klimatizirani vinski podrum, ljetna kuhinja, taverna za 25 osoba, apartman od 50 m² za osoblje ili goste sa zasebnim ulazom i ostava. Nekretnina također posjeduje i dvojnu garažu te još parkirnog prostora. Sa bazena pruža se veličanstveni pogled kao iz mašte na predivne Hrvatske otoke i našu bajnu Opatiju. Villa ima ugrađeni alarmni sustav i video nadzor, automatsko navodnjavanje i centralno grijanje. Sa svim svojim vrlinama ova je villa pogodna za luksuzan život ili turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1842

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507209
Agencijska šifra: 1842