

OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	19
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !! Kuća / villa 500m² s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m² Ova prekrasna vila sa vanjskim bazenom se nalazi u blago povišenom položaju iznad Opatije. Okružena planinom Učka, nudi smještaj s besplatnim bežičnim pristupom internetu i namještenim balkonom. Najbliža plaža udaljena je 701 m. Bujni vrt s ležaljka uz bazen poziva na opuštanje. Na raspolaganju je i natkriveni prostor za sjedenje s opremom za roštilj i malo dječje igralište. Besplatno privatno parkiralište dostupno je u okviru objekta. Vila od 500 m² se proteže na četiri etaže sa 8 apartmana. Svi apartmani sastoje se od satelitske televizije i potpuno opremljene kuhinje ili čajne kuhinje s blagovaonicom. Pojedine sadrže perilicu posuđa i dnevni boravak s kaučom za sjedenje/razvlačenje. Na raspolaganju su zajedničke peglanje i perilica rublja. Suteran: 1S+DB - kotlovnica Prizemlje: 2S+DB - studio-apartman 1. kat: 2S+DB - studio-apartman - 1S+DB 2. kat: 2S+DB - 1S+DB Ostalo: gospodarske prostorije 1. Studio apartman 1 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 30 m² Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na bazen i djelomičnim pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 2. Apartman 2 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 55 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na

raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 3. Studio apartman 3 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 30 m² Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 4. Apartman 4 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 55 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 5. Apartman 5 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 45 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 6. Apartman 6 Kapacitet: 4-5 odraslih Lokacija: 2. kat Veličina: oko 75 m² Kupaonica: 2x tuš kabina King-size apartman s dvije spavaće sobe, koji nudi smještaj za do 5 osoba, naš je najveći apartman. Nudeći čak 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i 2 namještena balkona s prekrasnim panoramskim pogledom na cijelu Kvarnersku uvalu s otoka Krka i Cresa, ovaj je apartman zaista kraljevski i savršen izbor za veće obitelji ili svi oni koji vole malo više prostora. Apartman također nudi satelitsku TV i klimu. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 7. Apartman 7 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 2. kat Veličina: oko 45 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 8. Apartman 8 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Mjesto: Suteran Veličina: oko 65 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s jednom spavaćom sobom u podrumu s vlastitim zasebnim ulazom iz ostatka zgrade ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenom terasom u neposrednoj blizini bazena. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Do a-la-carte restorana dolazi se na udaljenosti od 601 m. Zračna luka Krk udaljena je 28 km. Vila ima već uhodan turistički posao u smislu najma kuće za odmor. Čisto

vlasništvo. ODLIČNA NEKRETNINA SA VEĆ UHODANIM BUSINESS-OM
NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!! ID KOD AGENCIJE: 1841

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507210

Agencijska šifra: 1841