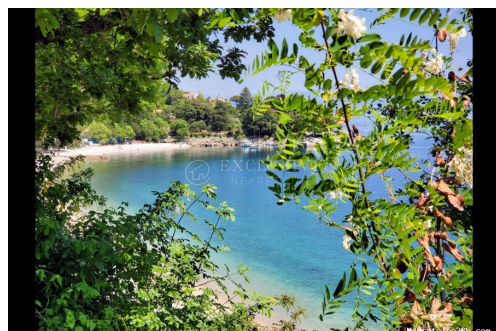


Opatijska Rivijera, građevinsko zemljište prvi red do mora, Lovran, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predložimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatijska Rivijera, građevinsko zemljište prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1773 m ²
Cijena:	3,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Opis

Opis:

MEDVEJA - građevinsko zemljište 1773m2 prvi red uz more za boutique hotel - kompletna projektna dokumentacija + plaćeni svi doprinosi Građevinsko zemljište s kompletnom projektnom dokumentacijom smješten uz samu obalu, na samoj šetnici uz more - prvi red do mora. S terena pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i kvarnerske otoke. Zemljište je ukupne površine 1773m2 te je izrađen projekt za izgradnju boutique hotela i za to je dobivena pravomoćna građevinska dozvola - plaćeni su svi komunalni doprinosi. Po postojećem izvedbenom projektu boutique hotel ima sobe koje se ističu luksuzom i sve sobe imaju prekrasan pogled na more. Osim toga što svaka soba pruža vizualni užitak jer se nalaze tik uz more, svaka soba također nudi i izuzetni akustični užitak jer se iz svake sobe čuje šum mora i valova. Uređenje interijera hotela je na najvišem mogućem arhitektonskom nivou, sobe prate taj cjelokupni trend luksuza. Projektiran je i restoran u sklopu hotela, pogodan kako za goste hotela tako i za goste izvan hotela. Meeting room - moderno osmišljen prostor poslovnog karaktera za poslovne ljude koji žele slušati šum mora dok razvijaju poslovnu strategiju. Wellness - koji se sastoji od: finske kupelji, turske kupelji i relax zone. Okoliš je smišljen i isplaniran do samog detalja. Osim boutique hotela moguće je graditi i druge turističke objekte sukladno prostornom planu. Teren naravno ima pristupni put i kompletnu infrastrukturu ID KOD AGENCIJE: 1813

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507212
Agencijska šifra: 1813