

MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	832 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !! Prodajemo prekrasnu Villu u Matuljima na 4 etaže sa bazenom, vila se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom te pruža djelomični pogled na more. Villa ima 403m² ukupne stambene neto površine te 870 m² neto površine okućnice, te se sastoji od dva odvojena stana. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Grijanje je na lož ulje, najnovija ekološka Viessman peć. U prizemlju i na 1. katu je jedan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne sobe sa luksuznim kupaonicama i pripadajućim terasama, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, ostavom, sa pripadajućom terasama sa roštiljem, kaminom, pečenjarom i bazenom. Na 2. katu se nalazi jedan stan sa dvije sobe sa vlastitim kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup tom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Kuća je opremljena sa sedam klima uređaja, satelitskom antenom, parlafonom Ova zaista prekrasna kuća smještena na jako mirnoj lokaciji koja je idealna za obiteljski odmor, bez buke, a opet blizu plaže, restorana, kafića i sl. Kuća je prigodna i za investiciju, za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1797

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507213
Agencijska šifra: 1797