

OPATIJA KUĆA S DVA STANA I PREDIVNIM POGLEDOM !!, Opatija,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA KUĆA S DVA STANA I PREDIVNIM POGLEDOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	186 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OPATIJA DUPLEX KUĆA, KOJA SE SASTOJI OD DVA STANA ! Duplex kuća je novije gradnje s dvije stambene jedinice, pozicionirana je na vrlo mirnoj s predivnim pogledom na more. Stan u prizemlju ima veliku terasu površine 70 m², te se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaonice, wc-a i pripadajuće garaže. Stan na katu koncipiran je kao dvoetažni, sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, dvije kupaone, terase s pogledom na more i garaže. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1742

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507215

Agencijska šifra: 1742