

OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S VLASTITIM BAZENOM !, Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S VLASTITIM BAZENOM !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	113 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	50 m ²
Površina terase:	26 m ²
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto: Malinska
Poštanski broj: 51511



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S VLASTITIM BAZENOM ! MALINSKA - Prodaje se prekrasan stan u luksuznoj novogradnji koja je sagrađena od armiranog betona, te je takva zgrada najčvršća u slučaju potresa i dakako najskuplja gradnja! Zgradu čine tri stambene jedinice, svaka etaža jedan stan. PENTHOUSE ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, dvije kupaonice, wc, bazen i veoma komfornu terasu od 26 m2. S obzirom na konfiguraciju terena, svaki stan ima svoj vlastiti bazen na svojoj privatnoj okućnici! Ova moderna i kvalitetna villa je udaljena od mora i plaža samo 80 m. Stanovi imaju ugrađenu opremu visoke klase. Podno grijanje, hlađenje mitsubishi klimama parapetne unutarnje jedinice u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama (podizno klizne) Podovi su obloženi keramikom porculan visoke kvalitete, spuštene stropovi s ugrađenom rasvjetom, protuprovalna ulazna vrata - talijanski proizvođač (Diere) Sobna vrata od orah drveta također talijanskog proizvođača Diere. Ulazna vrata u zgradu su od poznatog proizvođača Inoterm. Kupaone su uređene u kombinaciji drveta i keramike. Vanjska fasada je od ventilirajućeg rimskog kamena Travertin ! VRHUNSKA PRILIKA !!! ID KOD AGENCIJE: 1722

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507216
Agencijska šifra: 1722