

## VILA OPATIJA - VEPRINAC 216m2 !, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predložimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Naslov oglasa:  | VILA OPATIJA - VEPRINAC 216m2 ! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                         |
| Tip kuće:       | samostojeća                     |
| Površina:       | 216 m <sup>2</sup>              |
| Površina placa: | 491 m <sup>2</sup>              |
| Broj soba:      | 7                               |
| Broj kupatila:  | 3                               |
| Cijena:         | 540,000.00 €                    |
| Ažurirano:      | Oct 11, 2023                    |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska                    |
| Region: | Primorsko-goranska županija |

Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA VEPRINAC S POGLEDOM NA KVARNER !! Prizemlje nudi open-space koncept: kuhinju sa osvijetljenim dnevnim boravkom i blagovaonom. Uz središnji ulazni hol nalaze se komforna radna soba, te manja prostorija koja može biti garderoba ili ostava. Vrhunac u prizemlju je sauna kojoj se može pristupiti kroz kupaonicu i kroz hodnik. Kroz dnevni boravak i blagovaonicu dolazi se s jedne strane direktno na natkrivenu terasu s kaminom od opeke, a s druge strane na bazen. Na kat se dolazi otvorenim stubištem iz unutarnjeg hola. Na gornjem katu je master sweet sa garderobom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te balkon s prekrasnim pogledom na Kvarner i otoke. Završetak radova krajem 2023g. PRILIKA !! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1660

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507220  
Agencijska šifra: 1660