

## LOVRAN PREKRASNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN PREKRASNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	732 m <sup>2</sup>
Površina placa:	866 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Lovran  
Naseljeno mjesto: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Dozvole

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: LOVRAN - prodajemo luksuznu stambenu vilu kompletno opremljenu i namještenu, s pet zasebnih stambenih jedinica u prekrasnom mirnom dijelu Lovrana, nekoliko minuta hoda do centra i plaže. Vila je stambeno-turistički objekt, a sastoji se od jednog dvoetažnog stana površine cca 250 m<sup>2</sup>. Drugi dio vile se sastoji od još četiri odvojena apartmana. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem i vrtom. Postoje garažna mjesta za pet automobila plus dodatna mogućnost parkinga ispred vile. Grijanje je kombinacija centralnog, podnog i solarnog grijanja, te klima-uređaji. **ODLIČNA LOKACIJA, PRILIKA ZA TURISTIČKU INVESTICIJU !!!** Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1595

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507224  
Agencijska šifra: 1595