

OPATIJA POBRI - EKSKLUZIVNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA POBRI - EKSKLUZIVNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m ²
Površina placa:	1525 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2014
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: OPATIJA, POBRI - prodajemo prekrasno uređenu vilu s bazenom, u mirnom dijelu Pobra s otvorenim pogledom na more. Vila se nalazi na parceli od ukupno 1525m², a ima 430m² neto stambene površine. Sastoji se od tri stambene jedinice, koje su etažirane i svaka etaža je moderno i kvalitetno uređena. Uz bazen se nalazi sunčalište, ljetna kuhinja i parking za više auta. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1594

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507225
Agencijska šifra: 1594