

## Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 126 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 412,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na plodnoj visoravi od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe i mjesto poznato po maslinovo ulju prodaje se fantastičan dvoetažni stan u sa ukupno neto površine od 122.35 m sa ostavom od 4.27 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i ostave. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i prostranom terasom sa prekrasnim pogledom na more. Iz dnevnog boravka izlazit će se direktno na natkrivenu terasu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Završetak gradnje biti će kolovoz 2025 godine. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Objavljeni iznos nekretnine je sa uključenim pdv-om te kupac nema poreza na promet nekretnine. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-614

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	507240
Agencijska šifra:	1031-614