

Fruška gora, Maradik, kuća, vikend naselje, Indija, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Fruška gora, Maradik, kuća, vikend naselje |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 25 m ² |
| Površina placa: | 900 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Cijena: | 92,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 24, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------|
| Država: | Srbija |
| Region: | Vojvodina |
| Općina/Grad: | Indija |
| Naseljeno mjesto: | Maradik |

Opis

Opis:

Kuća, Fruška Gora-top lokacija 45km od Beograda, 22km do Novog Sada, 9km do Indije. Od autoputa NS-BG 7km. Uskoro priključenje preko Iriga na novi autoput koji će povezivati NS prema ZG.

Novogradnja, uknjiženo 25m², mereno 70m². Građena čvrstom gradnjom na dve etaže. Prostorni plan-dnevna sa trpezarijom, dve sobe, predsoblje, kupatilo, prostrana terasa. Kuća se nalazi na 9 ari placa, okružena bagremovom šumom. Plac podeljen na dve građevinske parcele koje su iskaskadirane i zaravnane, spremne za gradnju novih objekata. Sa desna ostavljen put, prilaz svakoj kaskadi. Objekat je legalizovan, struja trofazna, bunarska voda na 24m dubine. Šaht ukopan u zemlju sa elektroinstalacijom, ventilacijom, hidroforom i potapajućom LEO pumpom. Hidroizolovani podovi, termoizolovani plafoni. Instalacija struje, video i audio razvedeni po celoj kući. Kotlovnica sa razdeljnikom, trenutno peć na drva. Enterijer rađen masivnim prirodnim materijalima u modernom stilu minimalizma. Španski i italijanski granit. Hrastov parket, hrastova gazišta. Led topla rasveta u čitavom prostoru. PVC nemačka stolarija sa komarnicima i ALU-roletnama. Crni mat crep. Mala oaza u prirodi ne tako daleko od urbanog života. 5km od manastira Krušedol. Mogućnost kupovine sa nameštajem. Sve je novo i nekorišćeno. Agencijska provizija 2%. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507335

Agencijska šifra: 5619