

Vir, 2 apartmana sa velikom terasom i pogledom na more, Vir, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, 2 apartmana sa velikom terasom i pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 100 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 239,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2018



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vir
Naseljeno mjesto: Vir
Poštanski broj: 23234

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Vir, prodajemo 2 apartmana, 1. kat, zajedno ukupne stambene površine 100,61 m². Apartman se sastoji od 3 sobe, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i velike terase s prekrasnim pogledom na more i Velebit. Svi priključci, vrata i zidovi su pripremljeni za odvajanje dvije cjeline, tako da se cijela etaža može koristiti kao jedan veliki stan ili 2 stana, svaki sa jednom spavaćom sobom. Apartmani imaju nadstrešnicu u vrtu koja se može urediti kao ljetna kuhinja sa roštiljem. Na krovu nadstrešnice moguće je urediti još jednu terasu. Također je moguće napraviti još jednu terasu u vrtu ako je potrebno. Stan se prodaje potpuno renoviran. Udaljenost do mora je 500 m. Godina izgradnje kuće je 2018. Trenutno postoji septička jama i cisterna za pitku vodu. Prodajna cijena : 239.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10296

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507341
Agencijska šifra: 2300-10296