

## ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P3), Labin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P3)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2647 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: ISTRA - LABIN okolica, Na prodaju je moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu u okolici Labina. Vila ukupne neto površine 303 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu ukupne površine 2647 m<sup>2</sup> (površina građevinskog dijela: 1159 m<sup>2</sup>, površina negrađevinskog dijela: 1488 m<sup>2</sup>). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dvije terase - natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup> s letnjom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m<sup>2</sup>. Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostorija za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na prostranu terasu od 17 m<sup>2</sup>. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 48 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1488 m<sup>2</sup>) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz naplatu). Kuće su smještene na lijepoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u susjedstvu se nalaze lijepo uređene kuće za odmor. Centar Labina i svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, dok do mora i lijepih plaža u poznatom Rapcu se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507449  
Agencijska šifra: 14196