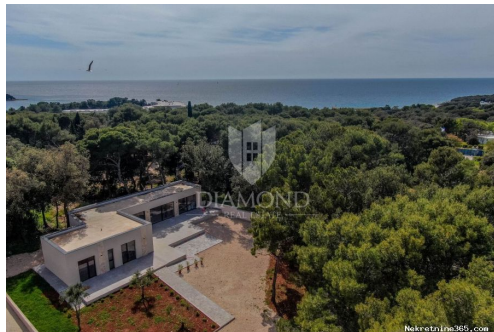


## Nova moderna kuća na korak do mora u Rovinju, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova moderna kuća na korak do mora u Rovinju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2312 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,530,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, Rovinj je najpoznatiji po svojem starom dijelu grada; vijugavim romantičnim uličicama, šarmantnim galerijama i kavanama dok lokacije uz sami Rovinj postaju sve više omiljene i tražene destinacije za odmor i mir gdje prodajemo ovu impozantnu vilu za odmor i život. Vila se nalazi u mirnoj ulici, okružena zelenilom dok je do prve plaže potrebno tek dvije do tri minute hoda. Ova vila sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se preko velike staklene stijene izlazi na veliku ne natkrivenu terasu. Ostatak njene površine od 155m<sup>2</sup> također zauzimaju i četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i jedan gostinjski wc. Velika okućnica od 2300m<sup>2</sup> dopušta uživanje na sviježem zraku i mogućnost raznih aktivnosti na otvorenom dok istovremeno osigurava parking za više osobnih automobila. Ovakva vila u Rovinju je jedinstvena prilika; pruža mir i neposrednu blizinu mora dok se oni željni gradske vreve za samo par minuta mogu naći u strogom centru prekrasnog Rovinja te upravo zbog toga predstavlja jedinstvenu nekretninu koja ima sve kvalitete za ugodan život ili odmor ako će se koristiti u turističke svrhe. Dogovorite svoj termin za razgled dok je još dostupna na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1018-917

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507484  
Agencijska šifra: 1018-917  
Telefon za kontakt: +38552210824