

## Pula, Šijana, industrijska zona, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Sandra Modrušan  
Ime: Sandra  
Prezime: Modrušan  
Naziv firme: Residence nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.residence.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Adresa: Dobrilina 9  
Mobitel: +385 98 849 823  
Telefon: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
O nama: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Šijana, industrijska zona
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	1050 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	787,500.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
Infrastruktura:	Voda

## Opis

Opis:

Pula, skladište u Šijani u industrijskoj zoni, površine 1.050m<sup>2</sup>. Skladište se sastoji se od tri ureda, kupatila i skladišta podjeljenog u dva dijela cca 850 m<sup>2</sup> i 200 m<sup>2</sup>. Skladište ima sustav za protupožarnu zaštitu, dva pristupa i prilaznu rampu za kamione. Skladište je u odličnom stanju i u funkciji. Šifra objekta: k2117  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507603  
Agencijska šifra: k2117  
Telefon za kontakt: +385 (98) 849-823