

## PULA, KUĆA NA VERUDI PORAT, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Modrušan  
Ime: Sandra  
Prezime: Modrušan  
Naziv firme: Residence nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.residence.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Adresa: Dobrilina 9  
Mobitel: +385 98 849 823  
Telefon: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
O nama: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, KUĆA NA VERUDI PORAT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	359 m <sup>2</sup>
Površina placa:	316 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Pula, Veruda Porat, kuća stambene površine 359 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, wc, 2 ljetne kuhinje, soba, soba i vrt. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, blagavaonica, terasa i apartman sa 1 spavaćom sobom, dnevnim boravkom i balkonom dok su na katu 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, terasa i studio apartaman sa terasom. Okućnice 316 m<sup>2</sup>. Kuća je zadnja u nizu. Namještaj je uključen u cijenu. Grijanje: centralno na plin Šifra objekta: k2444 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507627  
Agencijska šifra: k2444  
Telefon za kontakt: +385 (98) 849-823