

## VODNJAN-OKOLICA,PREKRASNO IMANJE, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sandra Modrušan
Ime:	Sandra
Prezime:	Modrušan
Naziv firme:	Residence nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.residence.hr">https://www.residence.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Adresa:	Dobrilina 9
Mobitel:	+385 98 849 823
Telefon:	+385 52 540 025
Fax:	+385 52 540 025
O nama:	Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODNJAN-OKOLICA,PREKRASNO IMANJE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	25162 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska
-----------------	---

Energetski razred:

instalacija, Septička jama, ADSL  
C

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Vodnjan-okolica,prekrasno imanje koje se sastoji od kuće s dva stana ukupne površine 256 m2. Prvi stan :dnevni boravak,kuhinja,dnevni boravak,terasa,dvije spavaće sobe,soba,kupatilo Drugi stan dnevni boravak s kuhinjom ,blagovaonicom ,wc-om i terasom u prizemlju te spavaće sobe s velikim balkonom,kupatilom i garderobom na prvom katu. Podrum,konoba, demit fasada,klima,dimnjak,šterna i garaža.Ruševni gospodarski objekt od 40 m2 u blizini kuće Okućnica od 25.162 m2 koja je ograđena a od toga je 10.000 M2 građevinskog zemljišta.Na zemljištu ima posađeno 350 maslina te vinograd i razne voćke. Pogled na more s prvog kata.Mirna i lijepa lokacija Šifra objekta: k2534 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507635  
Agencijska šifra: k2534  
Telefon za kontakt: +385 (98) 849-823