

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Modrušan
Ime: Sandra
Prezime: Modrušan
Naziv firme: Residence nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.residence.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Adresa: Dobrilina 9
Mobitel: +385 98 849 823
Telefon: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
O nama: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanjem prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	583 m ²
Površina placa:	448 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	4
Cijena:	725,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred: C

Opis

Opis: Pula, Šijana, predivna kuća sa 2 poslovna prostora, ukupne bruto površine 568.68 m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, lijevo i desno od glavnog ulaza u kuću, ukupne bruto površine 187.95 m². Prvi manji se sastoji od 2 prostorije i wc-a. Drugi nešto veći poslovni prostor se također sastoji se od 2 prostorije i wc-a. Poslovni prostori imaju mogućnost pristupa i direkt sa ulice - nogostupa. Na prvom katu su dva stana ukupne bruto površine 187.92 m². Prvi stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe sa izlazom na loggiu, kuhinje i blagovaonice u jednom, koja isto ima izlaz na zatvorenu loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Drugi stan na prvom katu se sastoji od hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Stanovi se po potrebi mogu i spojiti tako da čine jednu cjelinu a pogodni su i kao uredski prostori. Na drugom katu je stan bruto površine 184.81 m², a sastoji se od 2 ulazna hodnika, dnevnog boravka sa otvorenim kaminom, kuhinje, ostave, 2 kupaonice (jedna sa kadom, druga sa tušem) i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na loggiu, a dvije na terasu. Loggia i terasa gledaju na dvorište. Stan ima 2 odvojena ulaza sa stubišta pa se od njega mogu napraviti 2 cjeline odnosno 2 odvojena stana. Klimatizirano. Gradski plin u kući. Etažno odvojena brojila struje, plina i vode sa kontrolnim brojlilima. Energetski razred: C Lijepo uređeno dvorište ukupne površine 448 m², sa 2 terase, vrtnim kamenim roštiljem i automatskim navodnjavanjem vrta koji je uređen mediteranskim raslinjem. Na okućnici se nalazi i pomoćna zgrada (vrtna kućica), bruto površine 22.50 m². Blizina svih sadržaja i Amfiteatra. Atraktivna lokacija. Šifra objekta: k2886 Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507679
Agencijska šifra: k2886
Telefon za kontakt: +385 (92) 110-7774