

## BANJOLE, KUĆA SA APARTMANIMA I RESTORANOM, BAZEN, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Modrušan  
Ime: Sandra  
Prezime: Modrušan  
Naziv firme: Residence nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.residence.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Adresa: Dobrilina 9  
Mobitel: +385 98 849 823  
Telefon: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
O nama: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanjem prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | BANJOLE, KUĆA SA APARTMANIMA I RESTORANOM, BAZEN |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | u nizu   |
| Površina:       | 700 m <sup>2</sup>                               |
| Površina placa: | 681 m <sup>2</sup>                               |
| Broj soba:      | 13   |
| Broj kupatila:  | 8  |
| Cijena:         | 727,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Jul 25, 2023                                     |

### Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Stanje:    | Održavano |
| Izgrađeno: | 1987      |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Banjole           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj, |
|-----------------|---------------------|

Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Banjole, kuća sa apartmanima i restoranom. Kuća dvokatnica, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Površina kuće je 700 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 681 m<sup>2</sup>. Bazen veličine 4.5 m x 7.5 m. U prizemlju se nalazi restoran sa terasom. Na prvom katu se nalazi apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i terasa. 3 sobe za po dvije osobe, svaka soba ima svoju kupaonu i jedna soba za 4 osobe sa kupaonom. Na drugom katu se nalazi apartman sa 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i balkon. Apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i balkon i jedna soba za 2 osobe sa kupaonom i balkonom. Kuća je kompletno namještena i namještaj je uključen u cijenu. U svakom apartmanu se nalazi klima uređaj. Parking za 6 vozila te se može dodatno koristiti javna površina za parking za više vozila ako je potrebno. Za više informacija kontaktirati broj 098 1991 901 Šifra objekta: k2957

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507690  
Agencijska šifra: k2957  
Telefon za kontakt: +385 (98) 855-434