

## BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Modrušan  
Ime: Sandra  
Prezime: Modrušan  
Naziv firme: Residence nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.residence.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Adresa: Dobrilina 9  
Mobitel: +385 98 849 823  
Telefon: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
O nama: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanjem prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	720 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3222 m <sup>2</sup>
Broj soba:	19
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,290,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1995

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin,
-----------------	---------------------------

Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Banjole, samostojeća kuća površine 720 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 3222 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi svega 300 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi veliki poslovni prostor sa kaminom koji je bio predviđen kao piano bar te su samo dva kupatila ostala nedovršena. Na prvom katu se nalaze dva apartmana. Prvi apartman za 4 osobe površine od 70 m<sup>2</sup> sa velikom terasom od 33 m<sup>2</sup> i lođom od 6 m<sup>2</sup>. Drugi apartman od 42 m<sup>2</sup> sa terasom od 10 m<sup>2</sup> te posebno jedna soba sa kupatilom kao studio apartman. Na drugom katu se nalaze također dva apartmana identična kao i na prvom katu. Na mansardi se nalazi apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilo, terasa od 28 m<sup>2</sup> i lođa. Na prvom katu se još dodatno nalazi jedan apartman koji je dvoetažni i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, terase, hodnika, spavaće sobe i kupatila u prizemlju dok je na katu spavaća soba i kupatilo. U prizemlju di je nekad bila garaža je još jedan apartman koji je preuređen i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Kuća je kompletno namještena i namještaj je uključen u cijenu. Pogled na more sa drugog kata i mansarde. Cijela kuća ima kompletno centralno na plin. Svaki apartman ima svoj klima uređaj. Na okućnici se nalaze dva roštilja te legalizirana garaža i pomoćni objekt od 50 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Za više informacija kontaktirati broj 098 1991 901 Šifra objekta: k2980

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507693  
Agencijska šifra: k2980  
Telefon za kontakt: +385 (98) 855-434