

## MEDULIN, STAN NA PRVOM KATU, NOVOGRADNJA, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Modrušan  
Ime: Sandra  
Prezime: Modrušan  
Naziv firme: Residence nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.residence.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Adresa: Dobrilina 9  
Mobitel: +385 98 849 823  
Telefon: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
O nama: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MEDULIN, STAN NA PRVOM KATU, NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	258,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Novi stanovi u izgradnji u Medulinu. Stan na prvom katu, površine 95 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupatila i terase. Dva parkirna mjesta. Podno grijanje u svim prostorijama. Klima uređaji u svim prostorijama. Video nadzor, alarm, električne rolete. Šifra objekta: k3026  
Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507705  
Agencijska šifra: k3026  
Telefon za kontakt: +385 (92) 110-7774