

OPATIJA, IČIĆI - jednosoban stan s terasom i pogledom na more blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, IČIĆI - jednosoban stan s terasom i pogledom na more blizu plaže i Opatije |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 54 m ² |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina balkona: | 8 m ² |
| Cijena: | 243,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 07, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija - Okolica |
| Naseljeno mjesto: | Ičići |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

OPATIJA, IČIĆI - jednosoban stan s terasom i pogledom na more blizu plaže i Opatije Iz ponude izdvajamo nevjerojatno atraktivan i jednostavan stan s balkonom - potpuno nov, s direktnim pogledom na more. Ova novogradnja smještena je u mirnoj, privatnoj ulici, okružen zelenilom, u mjestu Ičići blizu mora i nedaleko poznatog mjesta Opatija. Oduševit će vas njegova blizina plaži - samo dvije minute vožnje automobilom, ili 10 minuta lagane šetnje nizbrdo do mora. Uzbrdo nazad do stana, trebat će vam samo 15 minuta, pružajući vam svjež zrak i slikovite prizore. Stan S2 veličine 54m² nalazi se u visokom prizemlju zgrade južne orijentacije i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te balkonom. Dodatne prednosti za istaknuti jesu: - natkrivena terasa - novogradnja odlične kvalitete - pogled na more - klima u svakoj prostoriji - stan se prodaje ključ u ruke sa završenim kupaonicama s podnim grijanjem te postavljenim parketom - privatne terase - blizina Opatije - protuprovalna ulazna vrata Unutrašnjost stana je prostrana i obiluje prirodnom svjetlošću koja ulazi kroz prozore s kojih ćete uživati u spektakularnom pogledu na more, a spavaće sobe su udobne i prozirne. Planirani rok useljenja jeste 06/24. Zgrada je u završnoj fazi roh bau i može se gledati te doživjeti pogled s kata. U cijenu je uključeno parkirno mjesto te spremište u podrumu. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem. Odlična prilika za novogradnju u Ičićima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22971

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507725
Agencijska šifra: 22971
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332