

## ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1296 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku
-------	--

istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća u blizini mora. Izgrađena je na prostranom zemljištu, okružena je prirodom te pruža potpuni mir i privatnost. Kuća koncipirana kao visoka prizemnica proteže se kroz suteran, prizemlje i potkrovlje. Suteranu se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. U prizemlju se nalazi dnevni prostor s kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Visoko potkrovlje s izlazom na prostranu terasu se sastoji od jedne prostorije i kupaonice te je neuređeno. Zemljište na kojem se kuća nalazi je poljoprivredne namjene a kuća je legalizirana; posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju i ozakonjena je kao samostojeća građevina stambene namjene s jednom stambenom jedinicom. Uz određena ulaganja, ova nekretnina ima veliki potencijal za obiteljski život kao i izniman turistički potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18884

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507738  
Agencijska šifra: 18884  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472