

Centar Rijeke, odlična uređena nekretnina za investiciju (poslovni prostor, turistički najam) ili stanovanje, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centar Rijeke, odlična uređena nekretnina za investiciju (poslovni prostor, turistički najam) ili stanovanje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Školjić
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: U ponudi imamo nekretninu u samom centru Rijeke s pogledom na Trsatsku gradinu, koja predstavlja dvije odvojene stambene jedinice koje imaju odvojenu struju i vodu, te su posebno etažirane. Nekretnina je odlična za poslovno-uredski prostor, ali i za stanovanje. Nekretnina posjeduje klima uređaje, video-nadzor, parlafon. Nekretnina je vrlo interesantna, a budući se nalazi u centru i na 1. katu zgrade, može služiti za više poslovnih namjena ili za stanovanje: a/

poslovnu-uredski prostor: - odvjetnički ured, agencija, ambulanta (zubna ordinacija, logopedija, psiholog i slično), kozmetički salon (hodnik se može koristiti kao čekaonica); - dva odvojena turistička apartmana; ili poslovni prostor + stan 1S+DB b/ stambenu: nekretnina se može pretvoriti u trosoban stan sa dnevnim boravkom. Vrlo zanimljiva nekretnina za različite namjene, koja ima osiguran javni parking (po povoljnijoj cijeni za vlasnika nekretnine) odmah do same zgrade. Osim navedenog nekretnini pripada i spremište od 2m2. PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 820-8900

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507883
Agencijska šifra: 820-8900