

## ISTRA, TINJAN- prekrasna starina idealna za turizam!, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA,TINJAN- prekrasna starina idealna za turizam! |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 514 m <sup>2</sup>                                  |
| Površina placa: | 1000 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj soba:      | 10  |
| Cijena:         | 550,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jun 28, 2024  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1968 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Tinjan            |
| Naseljeno mjesto: | Jakovici          |
| Poštanski broj:   | 52444             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 5 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | <p>ISTRA, TINJAN - Prekrasna starina idealna za turizam! Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U mirnom naselju nedaleko Tinjana, na prodaju je ova prekrasna starina koja je idealna za turističke namjene. Sastoji se od dvije kuće. Prva kuća sastoji se od tri etaže svaka po 100m<sup>2</sup>.Dok se druga kuća sastoji od dvije etaže svaka po 107m<sup>2</sup>. Napravljene su na novo međukatne konstrukcije, priključak vode i struje su na terenu. Postavljeni su novi PVC prozori i grilje ALU. Veličina zemljište iznosi 1000m<sup>2</sup>.</p> |
|-------|---|

Nalaze se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Ova nekretnina u mirnom naselju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507923  
Agencijska šifra: 23008