

## OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije Iz ponude izdvajamo nevjerojatno atraktivan i jednostavan stan s balkonom - potpuno nov, s pogledom na more. Ova novogradnja smještena je u mirnoj, privatnoj ulici, okružen zelenilom, u mjestu Ičići blizu mora i nedaleko poznatog mjesta Opatija. Oduševit će vas njegova blizina plaži - samo dvije minute vožnje automobilom, ili 10 minuta lagane šetnje nizbrdo do mora. Uzbrdo

nazad do stana, trebat će vam samo 15 minuta, pružajući vam svjež zrak i slikovite prizore. Stan S3 veličine 53,50 m<sup>2</sup> nalazi se u visokom prizemlju zgrade južne orijentacije i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te balkonom. Dodatne prednosti za istaknuti jesu: - natkrivena terasa - novogradnja odlične kvalitete - pogled na more - klima u svakoj prostoriji - stan se prodaje ključ u ruke sa završenim kupaonicama s podnim grijanjem te postavljenim parketom - privatne terase - blizina Opatije - protuprovalna ulazna vrata Unutrašnjost stana je prostrana i obiluje prirodnom svjetlošću koja ulazi kroz prozore s kojih ćete uživati u spektakularnom pogledu na more, a spavaće sobe su udobne i prozirne. Planirani rok useljenja jeste 06/24. Zgrada je u završnoj fazi roh bau i može se gledati te doživjeti pogled s kata. U cijenu je uključeno parkirno mjesto te spremište u podrumu. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem. Odlična prilika za novogradnju u Ičićima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507926  
Agencijska šifra: 23004  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332