

## Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: NEDA LOPAC  
Ime: NEDA  
Prezime: LOPAC  
Naziv firme: Agencija Kupola  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210  
Adresa: CARERA 98/1  
Mobitel: +385 91 287 44 69  
Telefon: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
O nama: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	212 m <sup>2</sup>
Površina placa:	737 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Rošini
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis:

Poreč, Rošini, prodaje se obiteljska kuća s bazenom Na samo 3km od mora prodaje se ova lijepa kuća stambene površine 212 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 737 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednom te velike kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu i uređenu okućnicu koju krase sadnice voćki a poseban ugođaj svakako pružaju vanjski kamin te krušna peć i bazen od cca 25m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, jedna dječja soba i jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi studio/apartman koji ima zaseban ulaz, a sastoji se od kuhinje i spavaće sobe u jednom te kupaonice. Ova lijepo uređena nekretnina zbog svoje pozicije u mirnom dijelu, a isto tako i blizine svih potrebnih sadržaja, predstavlja savršeno mjesto za odmor, komforan život veće obitelji i investiciju u turističke svrhe.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507968  
Agencijska šifra: 172  
Telefon za kontakt: +385 98 917 1559