

ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P4), Labin,

Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P4)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	2634 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 27, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: ISTRA - LABIN okolica, Na prodaju je moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu u okolici Labina. Vila ukupne neto površine 303 m² smještena je na zemljištu ukupne površine 2634 m² (površina građevinskog dijela: 1167 m², površina negrađevinskog dijela: 1467 m²). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dije terase - natkrivenu terasu od 20 m² s letnjom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m². Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostoija za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa od 17 m² na koju se izlazi direktno iz jedne spavaće sobe i iz zajedničkog hodnika. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podrnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 48 m², pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1467 m²) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz napoplatu). Kuće su smještene na lijepoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u susjedstvu se nalaze lijepo uređene kuće za odmor. Centar Labina i svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, dok do mora i lijepih plaža u poznatom Rapcu se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14197

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508014
Agencijska šifra: 14197