

## EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m<sup>2</sup>, s pogledom na more,, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m2 , s pogledom na more,
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1634 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: **EKSKLUZIVNA PONUDA** Na prodaju nudimo jedinstvenu priliku ,na vrlo traženoj lokaciji grada Poreča,na udaljenosti samo 600m od mora, u našoj ponudi nalazi se ova samostojeća kuća stambene površine 135m2 na parceli od 1634m2 s lijepim pogledom na more .S obzirom da se zemljište nalazi u građevinskoj zoni novom vlasniku nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće unutar dvorišta. Stambena površina proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Oba apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i spremišta te manje vanjske terase . Na katu se nalazi veliki obiteljski stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i balkona koji se proteže po cijeloj etaži i s kojeg se pruža pogled na MORE, te manje vanjske natkrivene terase. Jedinstvena lokacija! kuća nalazi se na svega 600m od prve plaže i nalazi se u jednom od najelitnijih dijelova Poreča, kao što se vidi i po priloženim slikama, Lokacija ove nekretnine čini ju jedinstvenom prilikom na tržištu s obzirom da se nalazi toliko blizu mora, u ponuđenoj cijeni nudi i građevinsko zemljište , a uz sve to pogled na more ! Šifra objekta: M-0619 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508021  
Agencijska šifra: M-0619  
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402