

## DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora, Sali, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sali
Naseljeno mjesto:	Sali
Poštanski broj:	23281

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora Na mirnoj lokaciji, okružena
-------	--

zelenilom, prodaje se moderna prizemnica od gotovo 400 m<sup>2</sup>, na samo 100 metara od mora. Prostrano građevinsko zemljište na kojem se nalazi kuća se proteže do same lučice. Uz jedinstvenu prizemnicu, prodaje se i manja samostojeća stambena jedinica, koja u potpunosti funkcionira odvojeno od kuće. Prizemnica ima dobro razrađen tlocrt, prostorije su osvijetljene i imaju pogled na more i zelenilo. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, kupaonice, dnevne sobe za razonodu sa biljarom, kino prostorije, prostorije sa klavirom, spremišta i tehničke sobe. Drugi dio kuće sadrži 4 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 garderobe. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu gdje je smještena vanjska blagovaonica i vanjski grijani bazen, s fantastičnim pogledom na more i mali otočić u blizini. Terasa koja okružuje kuću je popločana (prirodni kamen). Moderna prizemnica ima cisternu od 200 m<sup>3</sup>, klima uređaje i biopročišćivače visoke kvalitete. Jedinstvena kuća, dobro osmišljenog koncepta na mirnoj lokaciji vrijedna pažnje. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508128  
Agencijska šifra: 23019  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388