

Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 74,60 m2, Makarska, Stan



Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine
 Ime: Corrigo
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Corrigo Nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 Grad: Makarska
 Naseljeno mjesto: Makarska
 Poštanski broj: 21300
 Adresa: Ante Starčevića 64
 Mobitel: +385 99 8150 001
 Telefon: +385 99 8150 002
 O nama: HERMA PLAN d.o.o.
 licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovi na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši

licencirani agenti pronaći će
nekretninu po vašem
specifičnom zahtjevu u svakom
trenutku i proces traženja
odgovarajuće nekretnine učiniti
što ugodnijim.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 74,60 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74.6 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	Novi dvosoban stan na prvom katu urbane vile u neposrednoj blizini glavne plaže u Makarskoj svega nekoliko minuta hoda. Stan S3 je površine 74,60 m2. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te terasa - 8,03 m2. Riječ je o maloj urbanoj vili s liftom, visine Podrum + Prizemlje + 3 kata sa ukupno 10 stanova. Cijena vanjskih parkirnih mjesta je 15 000 eura, dok je cijena garažnih mjesta u podrumu 30 000 eura.
-------	--

Izgradnja će poštivati najviše standarde i investitori će koristiti samo vrhunsku opremu, počevši od staklenih balkonskih ograda, vrhunske toplinske, hidro i zvučne izolacije, prozori i balkonska vrata imaju termoizolacijsko stakla, unutrašnja sobna vrata su sva bijela, dok su glavna ulazna vrata kvalitetna protuprovalna vrata, hrastov parket prve klase u sobama, klima uređaj u svakoj sobi, podno grijanje u cijelokupnoj stambenoj jedinici, dizalica topline. Stanovi će biti spremni za useljenje i potpuno dovršeni do 05/2024. Rezervacije su moguće odmah, način plaćanja po dogovoru. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508289
Agencijska šifra: 292
Telefon za kontakt: 385998150001