

## ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	880 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj
-------	--

povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, renovirana u potpunosti ova kamena kuća. Smještena je u mirnom naselju što je idealno mjesto za opuštanje u miru i tišini, a istovremeno u blizini svih sadržaja. Istarski dragulj u turizmu Rovinj je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Površina ove kamene kuće je 200m<sup>2</sup> i smještena je na parceli od 880m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se uređeni dnevni boravak sa istaknutim i sačuvanim detaljima tradicionalne istarske kuće, gostinjski WC, kuhinja s blagovaonom i izlazom na prekrasnu okućnicu. Na gornjoj etaži kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, dok jedna od spavaćih soba ima izlaz na šternu - tradicionalni istarski bunar i izlaz u vrt. Vešeraj je odvojen od stambenog dijela nekretnine što je idealno za turistički najam. Uz kuću se nalazi garaža dok prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za parkiranje više osobnih automobila kao i mogućnost za razne aktivnosti na svježem zraku. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23032

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508378  
Agencijska šifra: 23032