

ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	286 m ²
Površina placa:	1513 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U mirnom mjestu nedaleko od Višnjana smjestile su se ove dvije kuće na parceli od 1850m². Kuća broj 1, izgrađena 2019.godine površine 117m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3kupaone i zasebnog wc-a . U vrtu se smjestio bazen površine 28m² sa sunčalištem i terasom za uživanje i opuštanje u ljetnim danima. Pored ove kuće se nalazi još jedna kuća, potpuno renovirana 2020.godine površine 170m², u donjem djelu se nalazi apartman površine 50m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, jedne spavaće sobe i kupaone. Stepenicama dolazimo na kat gdje se smjestio dodatni prostrani stan površine 120m², sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i dvije kupaone. U kući broj 1 je grijanje i hlađenje putem klima uređaja dok je u kući broj 2 postavljeno centralno grijanje i klima uređaji za hlađenje. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje vode. Na prostranoj okućnici smjestila se i garaža površine 57m² i dodatna gospodarska zgrada od 38m² Obzirom na veliku okućnicu moguće je napraviti dodatni bazen i time dobiti dvije vile za turistički najam. Zbog blizine svih sadržaja ova nekretnina je idealna za miran obiteljski život ali i za turistički najam jer je već u turističkom najmu sa sjajnim rezultatima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22963

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508380

Agencijska šifra: 22963