

## ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene rustikalne vile okružene prirodom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene rustikalne vile okružene prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1380 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2016
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

ISTRA, GALIŽANA - Nadomak grada Pule i povijesnog Vodnjana smjestilo se ovo kvalitetno obiteljsko imanje s dvije kamene kuće Svega 10 minuta lagane vožnje od grada Pule i 5 minuta vožnje od Vodnjana na većoj parceli od 1380m<sup>2</sup> pravokutnog oblika smjestile su se dvije obiteljska kvalitetne kamene kuće, koje zrače istarskom tradiciom. Tako se prva veća kuća sastoji od sveukupno 170m<sup>2</sup> stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Prostor je organiziran tako da se u prizemlju nalazi veći otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom. Kuhinja je uređena po uzoru na autohtone istarske vile, čime odiše i cijeli interijer kuće. Tijekom renovacije vlasnici su koristili visoko kvalitetne materijale te su ostali dostojni ideji istarske kuće. Jednako tako sav namještaj koji se nalazi u kući od visoke je vrijednosti, a neki komadi datiraju i do 100+ godina unazad. Tijekom renovacije namještaja birali su se isključivo ljudi od pravoga zanata i povjerenja. U prizemlju se dodatno smjestilo i spremište, dvije prostrane spavaće sobe, kao i kupatilo sa skupocjenom talijanskom keramikom koja prati ideju i dizajn kuće. Iz kuhinje se proteže direktan prolaz na vanjsku veću natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na okoliš prepun starih maslina i prirodnog zelenila. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe i kupatilo s jednako tako postavljenom kvalitetnom talijanskom keramikom. Kuća posjeduje i podrumski dio, koji se koristi kao spremište za čuvanje vina i vlastitog maslinovog ulja. Druga kuća se sastoji od sveukupno 120m<sup>2</sup> stambenoga prostora te se radi o prizemnici, koja jednako tako prati ideju i dizajn prve kuće te se sastoji od većeg otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom, zatim dvije spavaće sobe, kupatilom i spremištem. Ispred kuće se nalazi otvorena terasa idealna za ispijanje kave tijekom jutarnjih sati ili kasno večernje boce vašeg najdražeg vina. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidom, a svaka od kuća posjeduje vlastiti prilaz kroz automatski portun i vlastita parking mjesta. U slučaju ako bi budući vlasnici voljeli postaviti i bazen, prostora na okućnici ima dovoljno. Ukrašena je brojnim starim maslinama, a tu su se smjestili još i odvojena garaža koja može poslužiti ili kao konoba i spremište, pa tako i jedan manji odvojeni objekt koji je prenamijenjen u Studio apartman s vlastitom kupaonicom i čajnom kuhinjom. Poštovani klijenti radi se o nekretnini visoke kvalitete s obzirom na to da vlasnici su tek nedavno odlučili iznajmljivati objekte u turističke svrhe, a do tada su kuće koristili isključivo za svoje vlastite potrebe. Kuće se nalaze na kraju mirne slijepe ulice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22804

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508381

Agencijska šifra: 22804  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337