

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m ²
Površina placa:	570 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1974
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s ljetnom izdvojenom kuhinjom i izdvojenim objektima za alat, te dvije garaže. Prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom količinom svjetlosti, kako na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te još tri objekta različite namjene oko kuće. Kuća pruža mogućnost različite namjene bilo za stanovanje, najam, komercijalno-zdravstvene namjene, te turističke za osnutak hostela. npr. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj površini, a ne samo u dvije garaže kako je predviđeno do sada. U suterenu / prizemlju nalazi se kotlovnica i ostali uređaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugački podrum, koji se gotovo podudara s veličinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu. Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se širi vidik na zelene površine. Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviđeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od čega jedna dječja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebni dnevni boravak s kaminom i mogućnošću izlaza na dotični balkon-loggiu, te izdvojenom komotnom 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode široke stepenice na kat, u produžetku međukatnog podesta nalazi se zaštićena od sunca ostakljena prostorija, idealna kao recepcija, ambulanta, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glačanje ili šivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u čiji dio za blagovanje odmah se ulazi s ulaza a centralni dio namjenjen je roštilju, s kupaonicom u produžetku s desne strane i kuhinjom u produžetku s lijeve strane. Cijela konstrukcija krova obložena s unutarnje strane gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4079

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508669
Agencijska šifra: 890-K4079