

## OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	224 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	870,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom i garažom Nova samostojeća kuća 224m<sup>2</sup> s bazenom, podjeljena u dvije posebne jedinice s panoramskim pogledom na more Kuća je kvalitetne i čvrste gradnje. Klimatizirane su sve sobe (sedam klima uređaja), podno grijanje u dnevnim boravcima i kupaonicama. PVC stolarija, ALU grilje, te ima odvojene ulaze. Jedna dvojna kuće površine je 121m<sup>2</sup>, u kojoj se u prizemlju nalazi : open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, toalet te natkrivena terasa. Na katu se nalaze: 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonu, dodatna kupaona te velika terasa s panoramskim pogledom na more. Jedna dvojna kuće površine je 103m<sup>2</sup> a čine ju prizemlje u kojem se nalazi: open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, toalet i natkrivena terasa, Na katu se nalaze: 2 spavaće sobe, od

kojih jedna ima svoju kupaonu i garderobu, dodatna kupaona te velika terasa s panoramskim pogledom na more. Uređena okućnica sa bazenom i sunčalištem, garažom, te četiri parkirnih mjesta. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19388

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508686  
Agencijska šifra: 19388  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808