

Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m ²
Površina placa:	96 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Poreč, kuća u nizu 3 km od mora sa okućnicom! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i 2 km od mora prodaje se ova moderna kuća u nizu sa okućnicom. Kuća je druga u nizu te ima okućnicu od 96 m². Površina kuće iznosi 127,86 m² i proteže se kroz tri etaže. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, praonice, tehničke sobe i wc-a. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu od 13,54 m² koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu. Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu koja je djelom natkrivena. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te klima uređajima koji će također služiti za hlađenje kuće. Pri gradnji kuće investitor se koristi isključivo visoko kvalitetnim materijalima. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Kuća B ID KOD AGENCIJE: 1022-630

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508833
Agencijska šifra: 1022-630