

Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	179 m ²
Površina placa:	796 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Središnja Istra, prodajemo ekskluzivnu Villu sa bazenom na svega 8 kilometara od prekrasnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova prekrasna Villa visokokvalitetne gradnje i odlične opremljenosti koncipirana je kao katnica, ukupne površine 179 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a dvije imaju i izlaz na zasebne balkone sa kojih se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je smještena vanjska kuhinja i stol za blagovanje sa pogledom na prekrasnu okućnicu i bazen. U prizemlju je smješten i gostinjski toalet te još jedna en-suite spavaća soba sa direktnim izlazom na plažu bazena. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje. Dizajn interijera i eksterijera se savršeno isprepliće sa naglaskom na prirodne materijale - drvo i kamen, čime se briše granica između vanjskog i unutarnjeg prostora te osigurava odličan ugođaj boravka u ovoj prekrasnoj Vili. Villa je izgrađena 2018. godine te je od tada u turističkom najmu tijekom ljetne sezone. Održavana je sa velikom pažnjom te je u međuvremenu napravljena nova fasada, promijenjena kompletna bazenska tehnika i ugrađena vanjska automatska rasvjeta. Ugrađeni su i novi klima uređaji u svim prostorijama a u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci, postavljen je i ugradbeni kamin na drva. Okućnica se prostire na 796 m², u potpunosti je ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Vrlo jednostavna za održavanje sa zasađenim mediteranskim biljem i maslinama. Centar aktivnosti tijekom ljetnih mjeseci svakako je prekrasni bazen sa slanom vodom veličine 39 m² sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi lounge zona za opuštanje. Ova nekretnina je svakako preporuka agencije zbog kvalitete, opremljenosti ali i položaja. Mikrolokacija je vrlo pogodna za bavljenje turističkim iznajmljivanjem a i sama Villa je okružena luksuznim kućama za odmor. Idealna prilika za stjecanje vrhunske nekretnine u samom srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-532

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508841
Agencijska šifra: 2003-532