

## Čukarica - Cerak vinogradi - 3.0 ID#18605, Čukarica, Stan



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čukarica - Cerak vinogradi - 3.0 ID#18605  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 204,000.00 €  
Ažurirano: Aug 01, 2023

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Čukarica  
Adresa: Kedrova  
Poštanski broj: 11030



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Izuzetan stan čije je brojne prednosti teško pobrojati: lokacija, struktura i orijentacija, kvalitet gradnje kao i mogućnosti koje stan pruža u pogledu proširenja za još jednu stambenu jedinicu. U jednom od najboljih naselja u Beogradu, koje je kao takvo dobilo brojne arhitektonske nagrade. Oaza mira i zelenila, pruža prednosti koje u Beogradu nije lako naći na jednom mestu: svi objekti od značaja za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini - vrtić, Maxi, Lidl, škola..... Košutnjak i Ada kao mogućnosti rekreacije nalaze se u blizini. Za parking ne mislite, uvek mesta i to u hladovini usred leta. Stan se sastoji od dnevno-trpezarijskog dela veličine 50m<sup>2</sup> sa kuhinjom. Dnevni boravak je hodnikom odvojen od spavaćeg bloka. Iz spavaće sobe izlazi se na veliku terasu koja je okružena četinarima. Stan je velikim delom već renoviran, po želji moguće je renovirati kupatilo i eventualno zameniti balkonski prozor. Iznad stana moguće je proširenje za još jednu stambenu jedinicu veličine 24m<sup>2</sup>, za šta je već obezbeđena saglasnost stanara. Ostava je na tavanu. Vredi pogledati ovaj stan, vredna nekretnina koje pruža višestruke mogućnosti na dobroj lokaciji. Stan je uknjižen na 66m<sup>2</sup> korisne površine, a sa lođama ima 76m<sup>2</sup>. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508927

Agencijska šifra: 18605