

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	1171 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	619,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U Svetom Lovreču, na udaljenosti od 13 km do Vrsara i Poreča te 7 km od Limskog kanala prodaje se ova prekrasna kuća s bazenom i garažom. Na okućnici površine 1171 m² smjestila se novogradnja s bazenom i garažom ukupne bruto površine 242,41 m². Neto stambena površina kuće s terasama iznosi 210,51 m², a garaža s terasom ukupne je površine 40,61 m². Garaža je predviđena za dva auta. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika + stubište, wc-a, praonice/vešeraj, spremišta/kotlovnice, ostave, dvije spavaće sobe koje imaju direktan ulaz u zajedničku kupaonu i jedna spavaća soba ima direktan izlaz na terasu, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja i gdje se je smjestio veliki infinity bazen ukupne površine 34,56 m² vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu i jedna soba ima izlaz na terasu s pogledom na prirodu i djelomičnim pogledom na more. Za grijanje i glađenje predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Planirani završetak gradnje je u 2024 godini. Istaknuta cijena je za Vilu u ovoj fazi gradnji, a u ovu cijenu će biti uključena fasada koja će biti djelomično obložena kamenom i sanitarije. U tu cijenu uračunat će se keramičke pločice unutar kuće, na terasama i u bazenu. Također, uključena je kompletna izolacija i kamenarski radovi za kompletnu fasadu. - keramičke pločice su već u kući i radovi kreću odmah (120x60cm) - radovi na fasadi počinju u lipnju 2024 godine - priključak vode je izveden i plaćen - električni priključak je plaćen i bit će izveden do kolovoza 2024 godine - za 2. fazu sanitarija materijali npr. miješalice, kupaonski umivaonik, tuševi, wc su već u kući i plaćeni U tu cijenu nije uključeno: - radovi na montaži sanitarnog materijala - priključak na javni sustav odvodnje - 2. faza elektro instalacija (utičnice i sklopke) - parket ili laminat u 5 spavaćih soba - garažna kapija (elektro priprema je urađena i plaćena) - klima uređaji (priprema se vrši i plaća) - vrt - unutarnji kamin (gotova priprema) Vlasnik je spreman do kraja završiti kuću ako budući kupac to želi, a krajnja cijena za ključ u ruke je 827.000 eura (bez uređenja vrta). Svi sadržaji, poput trgovine, restorana,

škole i ostalo nalaze se u neposrednoj blizini. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23177

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508980
Agencijska šifra: 23177