

## KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	201 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina terase:	84 m <sup>2</sup>
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more  
Ova predivna novogradnja nalazi se u Kvarnerskom zaljevu, na manje od 900 m od najbliže plaže i otprilike 15 minuta vožnje od centra grada Rijeke. U ove dvije zgrade moderne arhitekture nalaze se ukupno četiri prostrana stana. Svaki stan se sastoji od suterena, prizemlja, kata i krovne terase. U suterenu se nalazi WC/pronica rublja i strojarnica. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonom koncepta otvorenog prostora. Prvi kat pruža 3-4 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok je prekrasna krovna terasa savršena za boravak vani tijekom cijele godine, omogućujući uživanje u suncu i pogledu na more. Tri stana mogu se pohvaliti i privatnim vanjskim bazenom od 21 m<sup>2</sup>. Osim toga, svaki stan uključuje dva osigurana vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. Ovi luksuzni stanovi bit će opremljeni najkvalitetnijom i najsuvremenijom opremom s naglaskom na ekologiju i održivost pri odabiru materijala, boja i opreme. Na krovu će biti postavljena fotonaponska elektrana koja će u kombinaciji s dizalicama topline imati minimalnu potrošnju električne energije. Svi stanovi su orijentirani prema moru s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim pogledom na more. Neto korisne površine se kreću od 198 m<sup>2</sup> do 203 m<sup>2</sup>. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, a planirani završetak radova je ljeta 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23164

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 508986

Agencijska šifra: 23164