

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	950 m ²
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora. Nalazi se u mediteranskom zelenilu u mirnom naselju u blizini plaže, na uzvisini s koje pogled puca na beskrajno more, otoke i okolice. Pravilnog je oblika, teren je u blagom padu, pristupa mu se urednim makadamskim putem a priključci vode i struje

nalaze se na zemljištu. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju besprijeorne vile s bazenom. Glavnim projektom je predviđena gradnja atraktivne vile koja se proteže kroz prizemlje i kat a sastoji se od pet spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, wellness prostora s kupaonicom, prostorije za druženje, gostinjskog toaleta, prostorije za tehniku, ostave i spremišta. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište s očaravajućim pogledom na more pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23128

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509014
Agencijska šifra: 23128
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472