

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	284 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2355 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	477,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

**Opis:**

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s imanjem na mirnoj lokaciji Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U samome srcu Istre prodaje se obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena na mirnoj, osunčanoj lokaciji s okućnicom od 2.355m<sup>2</sup>. Kuća je rađena na dvije etaže, odnosno površina joj se prostire kroz prizemlje i kat. Sveukupna stambena površina iznosi 284m<sup>2</sup>. Nekretninu čine dvije stambene jedinice, od kojih svaka broji 142m<sup>2</sup> te posjeduje zaseban ulaz. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu te na kruta goriva. Prvi stan nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje, ostave te kupatila. U prizemlju se također nalazi zaseban prostor s privatnim ulazom, koji se koristi kao spremište. Drugi stan, na katu kuće sastoji od također tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje s ostavom, blagovaone, kupaone te toaleta. Stan je opremljen klima uređajem te je sprovedeno centralno grijanje za cijelu kuću. U gornjem stanu se također nalaze dva balkona te terasa na samom ulazu u stan. Na prostranoj okućnici od 2.355m<sup>2</sup> nalazi se konoba s ognjištem. Na okućnici su također smještene tri garaže te dodatna parkirna mjesta. Okućnica kuće kombiniranog je karaktera, građevinska namjena nalazi se s prednje strane te broji cca 700m<sup>2</sup>, ostali dio okućnice smješten iza kuće poljoprivredne je namjene. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23082

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 509029  
Agencijska šifra: 23082