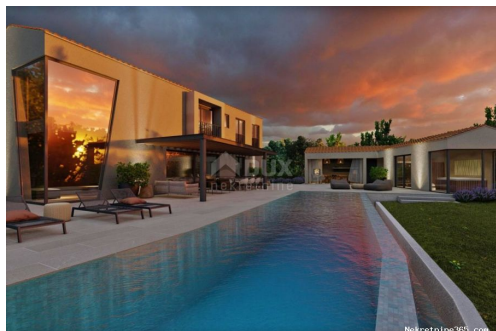


ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	1800 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,320,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. U okolici grada Motovuna, omeđena vinogradima i maslinicima, na prodaju je besprijeckorna dizajnerska vila. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Svaki detalj ove elegantne nekretnine je pomno osmišljen a rezultat je prvoklasna nekretnina koja predstavlja utočište za istinske hedoniste. Vila se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpretira tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo) dok impresivne staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže u 243 m² nudi skladan životni ambijent. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, vinska prostorija i gostinjski toalet. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža i prostorija za tehniku. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Uz vilu se nalazi pomoćni objekt površine 60 m² koji se sastoji od wellness prostora s kupaonicom, spremišta i natkrivenog trijema na kojem se nalaze ljetna kuhinja i blagovaonica. Hlađenje/ grijanje objekata osigurano je sustavom podnog grijanja i stropnim ventilokonvektorima putem dizalice topline a pripremljena je i instalacija za fotonaponske panele. Okućnica vječno raskošnog zelenila mediteranskog bilja, travnjaka i stabala maslina na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena i ograđena a centralni dio zauzima grijani preljevni bazen površine 72 m² sa sunčalištem. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje koja odiše luksuzom, idealna je nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19728

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509037

Agencijska šifra: 19728