

## Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva, Makarska, Kuća



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva  
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1080 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+



## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis: U Makarskoj, predio Veliko Brdo prodaje se luksuzna vila u ukupnoj površini od 350 m<sup>2</sup> na parceli od 420 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Vila ima otvoren pogled na more i otoke sa južne strane, a sa sjeverne strane se pruža prekrasan pogled na planinu Biokovo. Vila je vrhunski osmišljena, okućnica je uređena i ukrašena sa mediteranskim biljem, a ispred vile sa južne strane se nalazi bazen površine 25 m<sup>2</sup> te vanjski roštilj. U suterenu vile se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, sanitarni čvor sa perilicom za rublje, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretana, dvije manje prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemlja gdje je i glavni

ulaz u vilu i gdje se nalaze automatska garažna vrata za parking 2 vozila. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice te južne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe posjeduju terase s kojih se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Vila je vrhunski građena te se prodaje sa kompletnim namještajem (hrastov parket, velike staklene stijenke, klimazitacija, podno grijanje, lift, vrhunska oprema u kuhinji, vrhunska izolacija, opremljenost u vili sa televizorima te wi-fi u cijelom kompleksu). Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta, uporabna dozvola! Molimo samo ozbiljne ponude, a sve ostale detalje možete dobiti u u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509053  
Agencijska šifra: 2265  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770