

Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 213 m²
Površina placa: 796 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 10
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar

Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, nalazi se ova kuća u roh bau fazi te čeka svog novog vlasnika za završetak. Nalazi se u mirnom naselju svega minutu dvije vožnje od Kanfanara sa svojim gradskim sadržajem poput trgovina, škole i slično, te 20-ak minuta od grada Rovinja sa svojom bogatom ponudom. Blizina istarskog Y svakako je prednost zbog povezanosti sa ostatkom Istre. Ova kuća je stavljena pod krov na proljeće 2023-e godine te je pokrila 214 m² površine, dok se u okućnici može izgraditi još jedan pomoćni objekt, garaža, sa svojih 20m². Kuća se proteže kroz dvije etaže te je tako u prizemlju ulazno predsoblje kojim se odlazi do velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom koji je osvijetljen tokom cijelog dana, jer tu je i izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena. U prizemlju su se našli i ostava, jedna kupaonica, te radna ili spavaća soba. Stepeništem koje je zamišljeno u industrijskom stilu željezo drvo, odlazi se na kat gdje su spavaće sobe te još dvije kupaonice. Sve sobe na katu imaju pristup terasama, stoga je svjež jutarnji zrak osiguran svima. Uz kuću tu je još jedan mali apartman za turizam ili goste koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. U suterenu se nalaze podrum i spremište te je do podruma dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Odlična stvar je to što je struja i voda na terenu, dok je kanalizacija ispred kuće. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslabije tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1029-427

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509123
Agencijska šifra: 1029-427